

# KD 包装工厂北京包装车间新增包装作业场地租赁项目

## 招标公告

### 1. 项目名称：KD 包装工厂北京包装车间新增包装作业场地租赁项目

### 2. 项目概况与招标范围：

2.1 项目概况：租赁距离欧曼二工厂 20 公里内，新租场地达到室内 19000 m<sup>2</sup>，室外 9000 m<sup>2</sup>。

#### 2.2 招标范围：

租赁月号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
室内需求面积 (m <sup>2</sup> )	8000	8000	12000	12000	19000	19000	19000	19000	19000	19000
室外需求面积 (m <sup>2</sup> )	3000	3000	4500	4500	9000	9000	9000	9000	9000	9000
办公区域	满足 20 人办公需求									

具体要求见技术和服务要求。

### 3. 投标人资格要求：

- (1) 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，并具备承担本招标项目的相应能力。
- (2) 投标人承诺不存在下列情形：①被责令停业的；②被暂停或取消投标资格的；③财产被接管或冻结的；④在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题的；⑤被“信用中国”列入异常经营企业名录或失信被执行人；⑥重大兼并与重组、重大法务纠纷、面临停产破产的。⑦近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (3) 法定代表人或实际控制人为同一人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本招标项目投标。
- (4) 投标人的法定代表人、授权人、股东、实际控制人及利害关系人等不允许与招标人副经理级及以上人员以及招标部门相关人员有直系亲属关系和直接经济关系，也不允许属于招标人在职人员，也不允许属于招标人离职人员。
- (5) 投标人自有或租赁的场地距离欧曼二工厂（怀柔区庙城镇中高路 319 号）实际运输路线 20 公里内，提供实际路线图并做出真实性承诺。
- (6) 满足零部件运输车辆、集装箱车辆正常通行至场地，交通便利，全程、全时段无禁行或限行（道路限高不低于 4.5 米，满足 9.6 米货车及 40HQ 集装箱车通行），提供实际路线图并做出真实性承诺。

- (7) 投标人自有或租赁的场地具有总有效面积不得低于 19000 m<sup>2</sup>的单层标准库房，库房净高不得低于 6 米，建设标准满足国家相关法律法规要求，提供相关证明资料并做出真实性承诺。
- (8) 投标人自有或租赁的场地具有有效面积不得低于 9000 m<sup>2</sup>的室外硬化地面，地基承载力应满足叉车及集装箱装箱作业，最小承载力不小于 30 吨，提供相关证明资料并做出真实性承诺。
- (9) 投标人自有或租赁的场地具有场地资质（土地性质、环保、消防设施等）满足国家相关法律法规要求，产权、使用性质等无任何纠纷，提供相关证明资料并做出真实性承诺。
- (10) 投标人不得与福田公司黑名单供应商合作。
- (11) 法律、行政法规规定的其他条件。

#### 4. 投标报名：

4.1 报名方式：凡有意参加投标的供应商，请与招标人联系。参加投标的体系外的供应商，首次合作的供应商需要登陆 <https://fips.foton.com.cn/>进行注册。

4.2 报名截止时间：2024 年 3 月 18 日 17:00

#### 5、招标文件的获取：

凡有意参加投标者，我方会对所有报名供应商进行综合评审，针对符合要求的供应商获得下载电子版招标文件的资格。针对不符合要求的供应商解释原因，并发送电子邮件告知。

投标人在福田汽车电子招标平台(<http://fips.foton.com.cn>)下载标书。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 开标时间（投标文件上传截止时间）为 2024 年 3 月 20 日 9 时 30 分。

6.2 逾期未注册或者未送达投标文件，采购人不予受理。

6.3 投标文件

《投标文件》（按第六章格式）签字盖章扫描件上传至福田汽车电子招标平台 <https://fips.foton.com.cn/>。

7. 开标评标地点：暂定福田汽车集团招标专用会议室(原来总部大楼 1 号楼 108 会议室)

8. 评标方式：综合评分法。

9. 联系方式：

招标人：北汽福田汽车股份有限公司

招标实施单位：采购管理部

招标人地址（收件地址）：北京市昌平区沙河镇沙阳路福田汽车 2 号楼（工程研究总院）

联系人（收件人）：梁宏旭

电话（收件人电话）：158 1057 8176（微信同号）

投诉、举报：北汽福田汽车股份有限公司组织监察部

电话（传真）：010-80728072

手机：13811240788

邮箱：[gsjc@foton.com.cn](mailto:gsjc@foton.com.cn)

日期：2024年3月11日